

# TRIPLE · KW

INVESTMENT & DEVELOPEMENT



**Company Profile**

An Introduction for TRIPLE I&D, KW HOLDINGS



# TRIPLE · KW

INVESTMENT & DEVELOPEMENT

# | CONTENTS |

## | 회사소개

- (1) CEO 인사말
  - (2) 회사소개
  - (3) 임직원소개
- 

## | 비즈니스 유형

- (1) 부동산개발/PM
  - (2) 건축시공/CM
  - (3) 부동산컨설팅(공모제안사업)
  - (4) 부동산투자 및 자산운용
- 

## | 실적

- (1) 자산운용 실적현황
- (2) 부동산개발 / PM 실적현황
- (3) 임직원 실적현황
- (4) 회사 소재지



인사말

# ! GREETING !

(주)트리플아이앤디와 (주)케이더블유홀딩스는 프로젝트 특성에 맞는 최적의 개발사업기획 및 마케팅 전략을 수립하여 실행하는 부동산디벨로퍼 및 부동산투자, PM, 자산운용 전문 회사입니다.

국토교통부에 등록된 풍부한 경험을 가진 부동산개발전문인력 및 자산운용전문인력이 사업성 검토에서 사업관리, 개발, 분양까지 고객중심의 환경에서 고객의 Needs와 Trend를 분석, 최적의 부동산 개발상품 기획 및 관리, 실행, 사후관리를 통하여 최고의 사업이익을 실현할 수 있도록 최선의 노력을 경주하고 있습니다.

부동산 디벨로퍼 및 자산운용업계의 TOP을 꿈꾸며  
저희 (주)트리플아이앤디와 (주)케이더블유홀딩스는 프로젝트의 완성을 위하여 상품개발 및 사업전략 등을 가장 효율적으로 분석하여 귀하의 성공적인 사업수행을 지원하는 전략적 사업파트너가 되겠습니다.

(주)트리플아이앤디 대표이사 | 김경동  
(주)케이더블유홀딩스 대표이사 | 우문식

왜 트리플아이앤디, 케이더블유홀딩스인가?

# Why TRIPLE I&D, KW HOLDINGS?



## 부동산 TOTAL SERVICE

상품별 입지분석에서 시장조사, 수요자분석, 인허가, 분양 및 사후관리까지 부동산 개발과 관련된 프로젝트를 포괄적으로 수행하는 부동산개발전문 기업입니다.



## 과학적 CONSULTING SYSTEM

과학적이고, 입체적인 부동산 개발자문 및 분양 시스템을 보유하고 있으며, 전국을 범위로 하는 종합적인 데이터 베이스를 구축하고 있습니다.



## 전략적 PARTNERSHIP

최고의 기획력과 영업력을 갖춘 전문 인력집단으로서, 귀사의 프로젝트 개발과 영업부문에서 최강의 파트너가 되어 드릴 것입니다.

최고의 전문가와 차별화된 투자방식으로  
**최대의 이익을 드리는 BEST PARTNERSHIP**  
트리플아이앤디, 케이더블유홀딩스 입니다.

INTRODUCTION

# SERVICES

## 자산운용

자산관리  
주택임대관리  
리츠(부동산투자회사)자문  
PFV의 AMC  
자산운용서비스

## 개발(PM)사업

주택사업(아파트, 오피스텔 등)  
비주거사업(호텔, 오피스, 물류센터 등)  
도시개발, 지구단위계획 등

## 시공 CM사업

건축·주택시공  
설계관리/계획  
시공관리

TOTAL SERVICES

## 공모제안사업

LH, SH, GH 제안공모 사육,  
R&D, 지식산업센터 등

## 컨설팅사업

Value Added 컨설팅  
주거/비주거시설  
복합/레저시설



## KEYMAN PROFILE

# 임원진

CEO

김경동

(GYEONGDONG KIM)

[SPECIALTY]

BUSINESS PLANNING  
PROJECT FINANCE

### [한양대학교 대학원 공학석사 (도시·부동산개발)]

- MBA 전경련 IMI    ■ FIRSTIGE REITs(국토교통부 인가) 임원
- (사)과천지식정보타운 기업협의회 부회장

- 자산운용전문인력(국토교통부 등록)
- 부동산개발전문인력
- 부동산투자자문사    ■ 행정사(행정자치부 등록)

※ 수상경력: 대한적십자사 총재상 외 다수

### MAJOR PROJECTS

- 공모사업
  - 과천 지식정보타운 5-3BL (JW중외제약 컨소시엄)
  - 과천 지식정보타운 1-A-1,4BL(MK전자 컨소시엄)
  - 과천 지식정보타운 4-7BL(광동제약)
  - 서울 마곡 R&D센터 D13BL
- REITs& HOTEL 사업
  - FIRSTIGE REITs(국토교통부 인가) 발기설립
  - 신라호텔 브랜드 '신라스테이 구로' 개발사업시행
  - 신라스테이 구로 호텔 자산운용사 펀드 SALE
- 주택사업
  - 부산 명지 국제신도시 주상복합 개발사업 PM
  - 오산시 원동 지구단위 개발사업 시행  
(약 3만평 사업비 8천억원, e-편한세상 2,368세대 외 상업시설 등)
  - 인천 검단 AA29BL 공동주택 개발사업
- 비주거사업
  - 신대방 해링턴타워 (오피스텔) 개발사업 시행
  - 울산 우정 혁신도시 지식산업센터 개발사업 PM
  - JW중외제약 화성물류복합센터 개발사업 PM
- 기타 사업
  - 국유지 교환 개발사업(국세청부지 교환-충주세무서 신축) 외 다수 프로젝트

## KEYMAN PROFILE

# 임원진

COO

우 문 식

(MOONSIK WOO)

[SPECIALTY]

PROFESSIONAL ENGINEER  
ARCHITECTURAL EXECUTION  
BUSINESS PLANNING

[연세대학교 학사 · 석사(건축)]  
건축시공기술사, 부동산개발전문인력

- 대림산업(주) 20年 근무
- 건축시공 10年
- 건축기획 5年
- 건축영업 5年

※ 민간건축 부문 수주실적 건설업계 1위 달성  
-재임 4년간 총 4.5조원 / 40개 PROJECT 수주

### MAJOR PROJECTS

- 공모사업
  - 과천정보타운8BL (대림산업 컨소시엄)
  - 부천영상단지 (대림산업 컨소시엄)
  - 과천정보타운 1-A-1, 4BL (MK전자 컨소시엄)
  - 과천정보타운 4-7BL (광동제약)
  - 서울 마곡 R&D센터 D13BL
- 주거시설
  - 부천명지 E -편한세상 주상복합
  - 김포구래 오피스텔
  - 신문로 주상복합
  - 인천 검단 AA29BL 공동주택 개발사업
- 숙박시설
  - 해운대 레지던스
  - 용평 버치힐 테라스
- 지식산업센터
  - 하남미사 7-2, 3BL (대림산업)
  - 하남미사 5-1, 2BL (대림산업)
  - 울산운정 7BL
- 오피스
  - 판교테크노밸리
  - 문정동 아주그룹
- 상업시설
  - 남서울오토허브
  - 도이치오토월드
  - 세종3-1 생활권 복합
  - 동탄 스포츠파크



## KEYMAN PROFILE

# 임직원

### GENERAL DIRECTOR

조 병 옥

(BYEONGWOOK CHO)

[SPECIALTY]

BUSINESS PLANNING  
PROJECT CONSULTING

### GENERAL DIRECTOR

윤 창 길

(CHANGGIL YOON)

[SPECIALTY]

BUSINESS PLANNING  
PROJECT CONSULTING

### [창원대학교 (경영학 전공)]

부동산개발전문인력

#### MAJOR PROJECTS

##### REAL ESTATE DEVELOPMENT & PM

- 현대힐스테이트 강동(696세대)개발사업 시행 및 PM
- 평택 청북 대우이안(640세대)개발사업 시행
- 용인모현 KCC스위첸(308세대)개발사업 시행
- 부천중동 계룡리슈빌앤클래스 주상복합(322세대,상가81세대)개발사업 시행
- 울산연양 계룡리슈빌(699세대)개발사업 시행
- 부산 민락동 오션브릿지타워(연면적 20,571㎡)개발사업 시행
- 용인 포곡 계룡아파트(441세대)개발사업 시행
- 부산 명지 국제신도시 주상복합 개발사업
- 과천 지식정보타운 5-3BL
- JW중외제약 화성 복합물류센터

### [한양대학교 (건축공학 전공)]

부동산개발전문인력, 자산운용전문인력, 건축시공기술사, 대림산업(주) 근무

#### MAJOR PROJECTS

##### REAL ESTATE DEVELOPMENT & PM

- 과천지식정보타운 1-A-1,4BL 지식산업센터 신축공사 개발
- 대구 호반써밋 수성 주상복합 개발
- 경기 평택 GAIA PRESIDENCE개발
- 강원 양양 리조트 개발
- 자양 GAIA PRESTIGE 아파트 개발
- 마곡 R&D센터 신축공사 공모사업 PM
- 동탄 그란비아스타 신축공사 PM
- 디팰리스 리모델링 공사 PM
- 과천정보타운 지식산업센터 신축공사 PM
- 인천 검단 AA29BL 공동주택 개발사업

##### CONSULTING MAJOR PROJECTS

- 시화MTV 4-1,2BL SERVICED RESIDENCE PM
- 수원델타원 복합개발 신축공사 PM
- 잠실 MICE 공모사업 PM
- 구리 갈매 지식산업센터 PM
- 디원시티 신축공사 PM

## KEYMAN PROFILE

# 임원진

### DIRECTOR

김영윤  
(YOUNGYUN KIM)

[SPECIALTY]  
BUSINESS PLANNING  
PROJECT FINANCE

### DIRECTOR

조영찬  
(YOUNGCHAN CHO)

[SPECIALTY]  
BUSINESS PLANNING  
PROJECT CONSULTING  
ARCHITECTURAL ESTIMATE  
& EXECUTION

[경희대학교(기계공학 전공), 서울시립대학교 경영대학원(재무 전공)]  
CCIM(美 부동산 투자분석사), 투자자산운용사, 부동산개발전문인력  
자산운용전문인력(국토교통부 등록), 공인중개사

### MAJOR PROJECTS

#### REAL ESTATE DEVELOPMENT & PM

- 부산 E편한세상 명지지구 4블럭 주상복합 개발PM  
(APT 377세대, 판매시설 및 근린생활시설 188실, 업무시설 86실)
- 거제 장승포 외국인 레지던스 개발사업 PM
- 부산 해운대 센텀시티 주상복합 개발사업 시행  
(APT 496세대, 판매시설 및 근린생활시설)
- 부천 상동 이데아폴리스 주상복합 개발사업 시행  
(APT 288세대, 판매시설 및 근린생활시설)
- 용인 마북E편한세상 공동주택 개발사업 시행  
(APT 404세대, 근린생활시설)

#### MARKETING MAJOR PROJECTS

- 창원 CITY 7 MALL 복합상업시설 마케팅(상업시설 3만평)
- 독산동 롯데캐슬 복합상업시설 마케팅(상업시설 7,200평)
- (구)타워호텔, BANYANTREE CLUB & SPA SEOUL 마케팅(상위1%회원권)
- 부산 해운대 두산위브더제니스 주상복합 마케팅(APT 1,788세대)
- 부산 해운대 두산포세이돈 I 주상복합 마케팅(APT 496세대)

#### CONSULTING MAJOR PROJECTS

- 신라호텔 FITNESS CLUB 타당성 검토
- 베트남 호치민 입찰 프로젝트 타당성 검토 외 다수프로젝트
- 과천 지식정보타운 5-3BL
- JW중외제약 화성 복합물류센터

### [동아대학교(건축공학전공)]

부동산개발전문인력, 대림산업(주) 근무

### MAJOR PROJECTS

#### REAL ESTATE DEVELOPMENT & PM

- 과천지식정보타운 1-A-1,4BL 지식산업센터 신축공사 개발
- 마곡 R&D센터 신축공사 개발
- 과천지식정보타운 4BL 디테크 타워 신축공사 PM(대림산업)
- 동탄 그란비아스타 신축공사 PM(대림산업)
- 남대문 SG타워 신축공사 PM(대림산업)
- 김포 구래 디원시티 신축공사 PM(대림산업)
- E편한세상 일산어반스카이 신축공사 PM(대림산업)

#### ARCHITECTURAL ESTIMATE & EXECUTION

- 민간 PF사업 예산 및 사업PM  
: 향동스타비즈, 수원델타원 지식산업센터, E-편한세상시티 광고 신축공사 등
- 민간참여공동주택사업, 공공리츠사업 예산 및 사업PM  
: 고덕아르테온, 감일예코앤E편한세상, 김포어반베뉴, 지축센텀가든 등  
: 창동 창업 및 문화복합시설 신축공사, 고양성사 도시재생 혁신지구 복합시설
- 일반건축(호텔/오피스/물류) 및 주상복합 건적 및 예산PM  
: 여의도IFC몰, 여의도CONRAD호텔, 세종로 포시즌스호텔, 울산 신라스테이, 여의도GLAD호텔  
: ACRO서울포레스트 주거동 및 오피스, 디팰리스 리모델링, 고양 쿠팡물류센터 등

BUSINESS RULE

# REAL ESTATE DEVELOPMENT PM/CM SEGEMENT

“

## BEST DEVELOPER

새로운 부동산 토탈 서비스를 선도할 최고의 디벨로퍼가 되겠습니다.

### 자체개발

- 공동주택
- 복합개발
- 상업시설

### 공모제안

- LH, SH, GH
- 신사옥, R&D연구소
- 지식정보타운

### PM

- 개발자문
- RISK 관리
- 사업관리

### 시공

- 고품질시공
- SMART CONSTRUCTION
- 무사고관리

INTRODUCTION

# REAL ESTATE MARKETING SERVICES

“

## SUCCESSFUL MARKETING STRATEGY

과학적이고 체계적인 데이터 분석을 통해  
정확한 맥을 짚어드립니다.

### 마케팅 의뢰접수

- 사업내용의 이해
- 업무의 범위 선정
- 대형 계약 체결
- 사업전담팀 구성

### 사업환경 조사분석

- 시장수요 조사
- 경쟁환경 분석
- 마케팅 조사

### 마케팅전략 수립

- 상품 차별화 전략
- 영업전략 수립
- 광고 · 홍보 기획
- 이벤트 기획

### 사업 설명회

- 홍보대상 선정
- 사업설명회 개최
- 분양/임대 예약
- 분양/임대계약 체결

### 마케팅 활동

- 분양/임대 판촉활동
- 분양/임대 수요창출

### 사후관리 입주관리

- 분양대금수납 및 계약자 관리
- 입주자 사전점검
- 준공 및 결산
- 입주

BUSINESS RULE

# INVESTMENT AND ASSET MANAGEMENT SERVICES

“

## SUCCESSFUL CONSULTING ADVISE

국제적인 감각의 전문인력이 개발대안을 제시하여 드립니다.

### 의뢰접수

- 고객 또는 소유자 정보 확인
- 물건지 정보 확인
- 담당자 배정

### 물건분석

- 등기부등본/건축물대장
- 토지(임야)대장/지적도
- 토지이용계획확인원

### 현장검토

- 현장답사 및 지역환경 조사
- 유동인구 및 거주민 조사
- 대상부동산 및 주변 시세파악
- 사진촬영

### 내부검토

- 권리, 상권, 지역, 공법분석
- 투자수익성 분석 및 검토
- 가치 분석 및 개발컨셉 선정
- 사업타당성 분석 및  
세무 검토

### 보고서

- 시장성 검증
- 안정성 검증
- 결론 도출

### 피드백

- 고객 유선 또는 대면상담
- 컨설팅 보고서 발송

## INTRODUCTION

# INVESTMENT AND ASSET MANAGEMENT SERVICES

### ■ 투자실적 및 자산운용



#### JW INNO SQUARE PFV

##### 과천지식정보타운 5-3BL 공모사업

사업주체(투자자) : JW중외제약, JW홀딩스

전략적투자자(SI) : 트리플아이앤디

자산관리회사(AMC) : 트리플아이앤디



#### 과천 지식원 PFV

##### 과천지식정보타운 1-A-1,4BL 공모사업

MK전자 외 13개사 입주

전략적투자자(SI) : 케이더블유홀딩스



#### 코람코 전문투자형 사모부동산투자신탁

JW중외제약 화성 복합물류센터 개발사업

부동산 개발 공동사업 협약

전략적투자자(SI) : 트리플아이앤디



#### 서울 마곡 R&D 센터 D13BL 공모사업

우미건설 외 5개사 입주

전략적투자자(SI) : 트리플아이앤디, 케이더블유홀딩스



#### 인천 검단 AA29BL 공동주택 개발사업

DL건설 컨소시엄

사업주체(투자자) : 트리플아이앤디

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

자산운용, 사업 실적부문



■ 서울 마곡 R&D센터 D13BL

위 치	서울특별시 강서구 마곡도시 개발구역 산업시설구역 D13
대지면적	15,006.40 m <sup>2</sup>
연면적	99,960.01 m <sup>2</sup>
규 모	지상 11층, 지하 4층
주요시설	업무 시설 (지식 산업센터), 근린생활시설



■ 인천검단신도시 AA29BL

위 치	인천광역시 서구 마진
대지면적	45,342.00m <sup>2</sup>
연면적	128,845.90m <sup>2</sup>
규 모	732세대, 지상 20층, 지하 2층
주요시설	아파트

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

자산운용, 사업 실적부문



■ 과천지식정보타운  
1-A-1,4BL

위 치	경기도 과천시 갈현동 일원
대지면적	14,250 m <sup>2</sup>
연면적	93,281.97 m <sup>2</sup>
규 모	지상 6층 / 지하 3층
주요시설	지식산업센터



■ 과천지식정보타운 5-3BL

위 치	경기도 과천시 갈현동 일원
대지면적	4,323 m <sup>2</sup> (1,307.7평)
연면적	3,441.9 m <sup>2</sup> (10,116.2평)
규 모	지하4층 ~ 지상 11층
주요시설	업무시설, 연구시설, 공공기여시설, 복지시설
발주처	JW중외제약 그룹



KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

PM 실적부문



▪ 과천지식정보타운 4-7BL

위 치	경기도 과천시 갈현동 일원
대지면적	2,396 m <sup>2</sup>
연면적	20,044.48 m <sup>2</sup>
규 모	지상 14층 / 지하 4층
주요시설	지식산업센터
발주처	광동제약



▪ 화성 복합물류센터

위 치	경기도 화성시 일원
대지면적	약 65,000m <sup>2</sup> (19,662평)
연면적	약 126,000m <sup>2</sup> (38,115평)
주용도	물류창고시설

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

PM 실적부문



■ 부산 명지 e편한세상

위 치	부산 강서구 명지동
규 모	지하2층~27층
세대수	아파트 377세대 근린생활 5,871평 업무시설 3,245평
발주처	금양디앤디
시공사	대림산업



■ 세영이노세븐

위 치	울산 중구 우정혁신도시
규 모	지하3층~지상11층
세대수	지식산업센터 29,523평 지원시설 7,388평 (근생: 5,958평, 기숙사 1430평)
시공사	대림산업

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

임직원 실적부문



▪ 호텔신라스테이 구로

위 치	서울 동작구 신대방동
규 모	관광호텔 313실 오피스텔 160실
사업구도	리츠사업
시공사	효성건설



▪ (구)남산타워 반야트리

위 치	서울 중구 장충동
규 모	지하2층~17층
세대수	상위1%회원권 분양
발주처	세한C&C
시공사	쌍용건설

KEYMAN PROJECTS  
**PROJECTS LIST**

임직원 실적부문



▪ **해운대 두산위브더제니스**

위 치	부산시 해운대구 우동
규 모	지하4층~지상80층
세대수	APT 1,788세대
발주처	대원플러스
시공사	두산건설



▪ **해운대 대우월드마크센터**

위 치	부산시 해운대구 우동
규 모	지하4층~지상37층
세대수	APT 496세대
발주처	(주)엠디엠
시공사	대우건설

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

임직원 실적부문



▪ 해운대 두산위브포세이돈

위 치	부산시 해운대구 우동
규 모	지하4층~지상37층
세대수	APT 496세대
발주처	대원플러스
시공사	두산건설



▪ 평촌 아크로 타워

위 치	경기도 안양시 관양동
규 모	지하5층~지상42층
세대수	오피스텔 1,080 실
발주처	국도개발
시공사	대림산업

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

임직원 실적부문



▪ 부천 이데아 폴리스  
주상복합

위 치	경기도 부천시 상동
규 모	지하6층~지상33층
세대수	APT 288세대,상가
발주처	이데아건설
시공사	코오롱건설



▪ 힐스테이트 강동

위 치	울산 북구 산하동
규 모	지하2층~32층, 6개동
세대수	696세대
발주처	현대엠코지역주택조합
시공사	현대엔지니어링

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

임직원 실적부문



▪ 평택 청북 대우 이안

위 치	경기도 평택시 청북지구
규 모	지하2층~15층 12개동
세대수	640세대
발주처	세종개발
시공사	대우자동차 건설부문

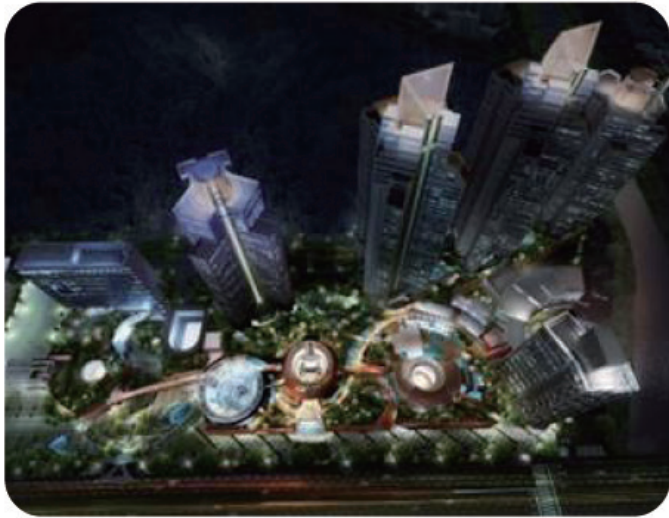


▪ 용인외대 KCC스위첸

위 치	경기도 용인시 모현
규 모	지하2층~17층, 6개동
세대수	308세대
발주처	정림종합건설
시공사	KCC건설

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

임직원 실적부문



▪ 창원 더 시티 세븐 몰

위 치	창원 의창구 대원동
규 모	지하3층~지상5층
세대수	상업시설 3만평
발주처	도시와사람
시공사	GS건설,KOC건설



▪ 독산동 롯데캐슬 마르쉐도르

위 치	금천구 독산동
규 모	지하1층~지상5층
면 적	7,197평
발주처	제이피홀딩스
시공사	롯데건설(주)



▪ 부산 민락동 오션브릿지

위 치	부산 수영구 민락동
규 모	지하2층~15층 2개동
연면적	20,571㎡
발주처	에센개발
시공사	KR산업



▪ 오산원동 대림E편한세상

위 치	오산시 원동 지구단위
규 모	지하1층~지상29층
세대수	아 파트 2,368세대 업무시설 3,245평 근린생활 5,871평
시공사	대림산업



## AN INTRODUCTION FOR TRIPLE I&D, KW HOLDINGS

본 INVESTMENT PROPOSAL에 대해 질문사항이 있으시거나  
더 필요한 내용이 있으시면 아래 주소로 연락 주시기 바랍니다.

### 본사

소재지 서울특별시 서초구 남부순환로 2477, 5F (서초동, JW TOWER)  
대표전화 02-786-0222  
팩스전화 02-786-0221  
E-mail webmaster@tripleind.com

개발사업1본부	조병욱	본부장	bwcho@tripleind.com
개발사업1본부	김영운	이사	yykim@tripleind.com
개발사업2본부	윤창길	본부장	cgyoon@tripleind.com
개발사업2본부	조영찬	이사	yccho@tripleind.com

## Real Estate Specialist

부동산 금융전문가, 부동산 투자자문사, 부동산개발 전문인력, 자산운용 전문인력,  
건축사, 건축기술사 등의 전문가로 구성  
국내 · 해외신도시, 공모제안사업, 복합물류센터, R&D연구소, 지식산업센터,  
비즈니스호텔 개발 · 투자 등 다양한 분야의 프로젝트 수행경험



  
트리플아이앤디      케이더블유홀딩스

·부동산개발업 등록      주택건설사업자 등록  
등록번호 : 서울180038      등록번호 : 서울-주택2019-0091  
·건축공사업 등록  
등록번호 : 01-4812  
서울특별시 서초구 남부순환로 2477, 5F(서초동, JW TOWER)  
TEL 02-786-0222      FAX 02-786-0221